

Bytový standard II. etapa



Moderní, prosvětlené interiéry projektu Na Mariánské cestě s promyšlenou dispozicí a maximálním přísunem denního světla vycházejí ze skandinávského designu a filozofie hygge. Odráží nejnovější trendy v oblasti bydlení a nabízí maximální komfort. Využíváme prvotřídní materiály a před dokončením stavby rádi vyhovíme individuálním přáním na úpravy interiéru.

1

Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	vinylová podlaha
Mezibytové stěny	keramické akustické
Vnitřní příčky	keramické
Povrch stěn a stropů	sádrové omítky
Vstupní dveře bytové	bezpečnostní, protipožární, plné, hladké s kukátkem, vybaveno kování koule/klika, výška 2,1m
Vnitřní dveře bytové	dveře obložkové bezfalcové, hladké plné bílé, klika/klika a WC klička, výška 2,1 m
Okna	hliníkové výplně otvorů, zasklení izolačním trojsklem; odstín béžová dle výběru architekta, příprava na venkovní žaluzie
Parapety oken	venkovní parapety - lakovaný plech dle barvy okna vnitřní parapety - bez parapetů , okna francouzská po podlahu
Stínění oken	příprava na venkovní žaluzie
Vytápění, regulace, měření	centrální teplovodní vytápění
Vzduchotechnika	odvětrání koupelen a WC, příprava pro digestoř v kuchyni
Měření médií	dálkový odečet
Zabezpečovací systémy	domácí telefon

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	značkové, z bílého plastu s možností řazení do rámečku, barva bílá
Osvětlení	volné vývody
Slaboproudý rozvod	do bytu bude přiveden optický kabel z páteřního rozvodu domu

Koupelny a WC

Obklady	keramický obklad v odstínu béžovo - šedém, rozměr 60 x 60 cm, spáry šedé - dle výběru architekta
Dlažby	keramická dlažba béžová, rozměr 60 x 60 cm, spáry béžové - dle výběru architekta
Stropy a jejich povrchová úprava	SDK podhled, výmalba bílá

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Bytový standard



Osvětlení	příprava pro umístění osvětlovacích těles
Umyvadla a umývatka	Villeroy & Boch standard
Baterie	umyvadlová baterie Hansgrohe Vernis Blend, umývatková stojánková baterie Hansgrohe Vernis Blend, chromované
Vany	akrylátové vany, barva bílá
Baterie a příslušenství	nástěnné přisazené Hansgrohe Vernis Blend, chromované s ruční sprchou
Sprchové kouty	sprchová vanička, prosklená zástěna, kování stříbrné
Baterie a příslušenství	baterie Hansgrohe Vernis Blend, ruční sprcha, hlavová sprcha, chrom
WC závěsné	keramické závěsné Villeroy & Boch, barva bílá
Sedátko WC	plast, antibakteriální, bílé, soft close
Odvětrání	radiální ventilátor do SDK podhledu, bílá
Topná tělesa	topný žebřík – bílý

Terasy a balkóny

Podlaha teras a lodžii	keramická dlažba béžovo šedá, dle výběru architekta, rozměr 60 x 60 cm
Dveře	hliníkové výplně otvorů, odstín béžová, dle výběru architekta
Osvětlení	nástěnné
Zábradlí	zábradlí kovové v stejném odstínu RAL jako výplně otvorů

Kuchyňský kout

Příprava pro napojení rozvodů odpadu a vody. Příprava pro napojení digestoře. Volné elektrické vývody – příprava pro napojení.

Sklepní kóje

Epoxidová stěrka na podlaze.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

2

Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem, povrchová úprava lakováním, odstín béžová dle výběru architekta
Výtah	osobní – nerez
Podlahy společných chodeb a schodišť	keramická dlažba béžová dle výběru architekta, rozměr 60 x 60 cm
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	sádrová omítka bílá, keramický sokl
Zábradlí schodiště	zábradlí ocelové, dřevěné madlo, svislá výplň tvořená pásovinami, povrchová úprava lakováním, odstín béžová dle výběru architekta
Interiérové dveře společných prostor	ocelová zárubeň, lakované bezfalcové hladké dveře s protipožární odolností, odstín béžová dle výběru architekta
Osvětlení	přisazená LED svítidla bílá
Domácí telefon, zvonky	elektronický vrátný s videokamerou
Poštovní schránky	poštovní schránky do sestavy
Zabezpečovací systémy	vstupní bezpečnostní dveře
Místo pro komunální odpad	venkovní prostory
Místnost pro uložení kočárků	v suterénu
Parkování	1. podzemní podlaží + parkování na terénu
Přístupový chodník a příjezdové komunikace	betonová dlažba
Venkovní úpravy	kombinace intenzivní, extenzivní zeleně, zpevněných ploch pojížděných/pochozích, solitérní zeleň, workout hřiště, travnatá plocha pro sportovní využití, prostor pro komunitní zahrádky, přírodní dětské hřiště, jezírko s molem, bike wash point

3

Stavební část

Počet podlaží	1.- 3. nadzemní podlaží, 1. podzemní podlaží
Základy	založení se předpokládá na ŽB monolitické desce podporované vrtnými pilotami
Konstrukční systém	stěnový konstrukční systém
Svislé konstrukce	železobetonové stěny, zděné stěny z keramiky
Vodorovné konstrukce	železobetonové monolitické desky
Střecha	jednoplášťová plochá (spádové polystyreny), fóliová izolace, dále opatřena kačírkem a vegetační úpravou

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Fasáda	certifikovaný kontaktní zateplovací systém, omítka barva béžová / bílá dle výběru architekta
Schodiště	železobetonová, povrchová úprava – keramická dlažba, rozměr 60 x 60 cm, odstín béžovo šedá dle výběru
Podlahy	podlahy v obytných místnostech – vinylové podlahy, v koupelnách a WC – keramická dlažba, podlahy společných chodeb a schodišť – keramická dlažba, 1. podzemní podlaží – betonová podlaha s ukončovacím nátěrem
Izolace proti vodě	izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou bílé vany
Izolace tepelné	jsou navrženy z polystyrénu, extrudovaného polystyrénu podle příslušných skladeb; svislé obvodové zdvo z venkovní strany je izolováno fasádním systémem s kvalitou ETICS.
Zámečnické prvky	ocelové konstrukce, povrchová úprava lakováním
Klempířské prvky	lakovaný plech
Vodovod	potřebné množství vody pro navrhovaný objekt bude zajišťovat nová vodovodní přípojka; vnitřní vodovod je veden k jednotlivým odběrným místům, odběrná místa budou vybavena podružným měřením
Kanalizace	oddílná splašková, likvidace dešťových vod do retenčního jezírka s přepadem do zásaku
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	navrhovaným zdrojem tepla je plynová kotelná; rozvod vytápění je řešen prostřednictvím páteřních stoupacích potrubí do jednotlivých bloků domu samostatně měřených; ohřev teplé užitkové vody je řešen centrálním způsobem pomocí zásobníku s nepřímým ohřevem

4

Klientské změny

Standardní provedení

Standardní provedení bylo specifikováno na základě výběru našich architektů.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny přiček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny. Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat.

Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky. Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku. Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.